

****

**REPUBLIQUE DU NIGER**

**REGION DE NIAMEY**

**VILLE DE NIAMEY**

**Service Construction et Architecture**

|  |
| --- |
| **PROCES VERBAL de la REUNION ORDINAIRE dE la commission d’instruction des dossiers de demande de permis de construire du 15/12/2016** |

**L’an deux mille dix-sept et le jeudi 16 févier à partir de ……09…. heures ….30….. Minutes, s’est tenue à la salle de réunion à la Direction Technique (DGSTM) de la Ville de Niamey, une réunion ordinaire de la Commission d’instruction des dossiers de demande de permis de construire pour l’année 2017.**

**La session a été présidée par Monsieur KASSOUM ABARRY, représentant la Ville de Niamey.**

**L’ordre du jour était le suivant :**

* + - **Examen et approbation des dossiers de demande de permis de construire ;**
    - **Divers.**

**Etaient présents:**

* **Monsieur Kassoum Abarry, 1er représentant la Ville de Niamey ;**
* **Monsieur Alou Mahamane Laouali, 2ème représentant la Ville de Niamey ;**
* **Monsieur Ali Beidi Ibrahim, 1er représentant le Ministère de l’Urbanisme et de Logement ;**
* **Monsieur Moussa Sourgo., 2ème représentant le Ministère de l’Urbanisme et du Logement ;**
* **Monsieur Madougou Dan Baki représentant de la DRI/VN (Ministère des Finances) ;**
* **Monsieur Ousseini Zika Saidou représentant la DADC (Ministère des Finances) ;**
* **Monsieur Haboubacar Issoufou représentant le Ministère de la Santé Publique ;**
* **Monsieur Bachir Mohamed Dangay, représentant le Ministère de l’Intérieure ;**
* **Monsieur Abou Yacoubou représentant le Ministère de l’Energie et du Pétrole;**
* **Monsieur Salou Boubacar représentant l’Ordre des Architectes ;**
* **Absents.**
* **Présents.**

**I – examen et approbation des dossiers**

**La Commission a procédé à l’examen de 18 dossiers de demande de permis de construire répartis comme suit : 7 anciens dossiers dont les réserves ont été levées, 2 anciens dossiers avec réserves non levées et 9 Nouveaux.**

**A l’issue des échanges, la Commission a donné : un avis favorable pour (11) Dossiers de demande de permis de construire ; (7) dossiers ont reçu un avis défavorable conditionné des pièces complémentaires à fournir.**

**La synthèse des délibérations figure dans le tableau ci-dessous**

**Tableau récapitulatif des délibérationS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***N°*** | ***Identité du demandeur*** | ***Références*** | ***Type d’immeuble*** | ***Type d’usage*** | ***Observations /recommandations*** | ***Avis de la commission*** |
| **1** | **Mr ABDOULAYE GARBA** | **3510 / C1**  **Ext Foulani koira II** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **2** | **Mr SOULEY DAN GAZA OUMAROU** | **TF N° 12534**  **ILOT 21/C**  **Zone Industrielle** | **BUREAUX** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **3** | **Mr MOUSSA MOUNKAÏLA** | **8055 / H**  **Route Tillabery** | **2 étages R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **4** | **Mr ABDOULAYE DJADO KHALID MAÏNA** | **TF : 43 301**  **10 372 / N**  **Ext Tchangarey** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **5** | **Mr MAHAMANE ABDOULAYE** | **2342 / U2**  **Talladjé** | **Villa** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **6** | **Mr OKBA KOUNTA BAY** | **TF : 27 244**  **10 007 / C**  **Ext Tchangarey** | **Villa** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **7** | **Mr CHAIBOU IBRAHIM** | **5095BIS / I,J**  **EST Talladjé** | **Célibatérium** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **8** | **Mr ALI IBRAHIM** | **3358 / A**  **Recasement** | **Station service** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **9** | **Mr MANZO MAHAMANE LAOUALI** | **6591/M**  **Sarry koubou** | **2 mini - villas** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **10** | **Mme BOLLO JOELLE** | **2258 / P**  **Kouara kano** | **Etage R + 3** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **11** | **Mr GODONOU EUGENE GUSTAVE ANSELME** | **7628 / I**  **Idé gano** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **12** | **Mr YACOUBOU ALKASSOUM** | **9332 / H**  **SONUCI** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **MPE/DREP : Energie**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **13** | **Mme SOULEY RABI** | **9240 / D**  **SONUCI II** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **14** | **BOUBACAR AMADOU BELLO** | **8995 / D**  **Bani koubey** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction** | **DEFAVORABLE** |
| **15** | **Mr MALAM ALMA MOUSBAOU** | **1077 / B**  **Niamey bas (Terminus)** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **16** | **Mr ABDOULAYE DJADO KHALID MAINA** | **10 372 / N**  **Ext Tchangarey** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat** | **DEFAVORABLE** |
| **17** | **Mr MAHAMADOU BOUBACAR DIOP** | **9299 / B**  **SONUCI - Rte Tillabery** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat** | **DEFAVORABLE** |
| **18** | **Mr HAMANI MOUSSA** | **Lot n° 17/ A/D1,D2**  **Gandatché** | **Etage R + 2** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |

**II- DIVERS**

**Les points soumis en divers étaient les suivants :**

**La commission a levé la séance aux environs de …11…. heures …30... Minutes.**

**Fait à la Niamey, le 16 févier 2017**

**Le Président Le Rapporteur de séance**

**Monsieur KASSOUM ABARRY Monsieur ALOU MAHAMAN LAOUALI**