

****

**REPUBLIQUE DU NIGER**

**REGION DE NIAMEY**

**VILLE DE NIAMEY**

**Service Construction et Architecture**

|  |
| --- |
| **PROCES VERBAL de la REUNION ORDINAIRE dE la commission d’instruction des dossiers de demande de permis de construire du 15/12/2016** |

**L’an deux mille dix-sept et le jeudi 02 févier à partir de ……09…. heures ….30….. Minutes, s’est tenue à la salle de réunion à la Direction Technique (DGSTM) de la Ville de Niamey, une réunion ordinaire de la Commission d’instruction des dossiers de demande de permis de construire pour l’année 2017.**

**La session a été présidée par Monsieur KASSOUM ABARRY, représentant la Ville de Niamey.**

**L’ordre du jour était le suivant :**

* + - **Examen et approbation des dossiers de demande de permis de construire ;**
    - **Divers.**

**Etaient présents:**

* **Monsieur Kassoum Abarry, 1er représentant la Ville de Niamey ;**
* **Monsieur Alou Mahamane Laouali, 2ème représentant la Ville de Niamey ;**
* **Monsieur Ali Beidi Ibrahim, 1er représentant le Ministère de l’Urbanisme et de Logement ;**
* **Monsieur Moussa Sourgo., 2ème représentant le Ministère de l’Urbanisme et du Logement ;**
* **Monsieur Madougou Dan Baki représentant de la DRI/VN (Ministère des Finances) ;**
* **Monsieur Ousseini Zika Saidou représentant la DADC (Ministère des Finances) ;**
* **Monsieur Haboubacar Issoufou représentant le Ministère de la Santé Publique ;**
* **Monsieur Bachir Mohamed Dangay, représentant le Ministère de l’Intérieure ;**
* **Monsieur Abou Yacoubou représentant le Ministère de l’Energie et du Pétrole;**
* **Monsieur Tinni Younoussa représentant l’Ordre des Architectes ;**
* **Absents.**
* **Présents.**

**I – examen et approbation des dossiers**

**La Commission a procédé à l’examen de 20 dossiers de demande de permis de construire répartis comme suit : 6 anciens dossiers dont les réserves ont été levées, 2 anciens dossiers avec réserves non levées et 12 Nouveaux.**

**A l’issue des échanges, la Commission a donné : un avis favorable pour (12) Dossiers de demande de permis de construire ; (8) dossiers ont reçu un avis défavorable conditionné des pièces complémentaires à fournir.**

**La synthèse des délibérations figure dans le tableau ci-dessous**

**Tableau récapitulatif des délibérationS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***N°*** | ***Identité du demandeur*** | ***Références*** | ***Type d’immeuble*** | ***Type d’usage*** | ***Observations /recommandations*** | ***Avis de la commission*** |
| **1** | **Mr MAMANE SOULEY IBRAHIM** | **9853 / B**  **Ext Tchangarey** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **2** | **Mr BOUBACAR RABIOU DADDY** | **18 170 / Q**  **SONUCI** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **3** | **Mme BOUREIMA Fati** | **14 304 / L** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **4** | **ECOBANK** | **TF N°681 / Lot 619**  **Industriel** | **Etage R + 1** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **5** | **Mr OKBA KOUNTA BAY** | **TF n° 27244**  **10 007 / C**  **Etx Tchangarey** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **DGSTM/DAU/GF/VN** | **DEFAVORABLE** |
| **6** | **Mr OKBA KOUNTA BAY** | **TF n° 44 311**  **10 007 / G**  **Etx Tchangarey** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **7** | **Mr OKBA KOUNTA BAY** | **TF n° 27243**  **10 007 / B**  **Etx Tchangarey** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **8** | **Mr MAÏGA ABDOULAYE SABBOU** | **917 / 12**  **Nouveau marché** | **Centre médical** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **9** | **Mr AMADOU KARIM** | **2528 / J**  **Lossogoungou** | **Villa** | **HABITATON** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **10** | **Mr N’DIAYE WALY MALIK ABDOULAYE** | **31 402 / B, C, D**  **Mama Koro** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **11** | **Mr ALI NOMA dit MAMADOU** | **4131/E, F**  **Koira kano Nord** | **Station-service** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **12** | **Mr CHERIF OULD ABIDINE** | **TF N° 7686/J/7**  **Zone industrielle** | **Station-service** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **13** | **Mr KONDO OUMAROU** | **12 504/F**  **Additif Saga gorou** | **Villa** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **14** | **Mr HASSANE MOUSSA** | **3781 / G**  **Zone des Ambassades** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **15** | **Mme PANOU INEE MOUNDJO** | **3874bis / I**  **Yantala bas** | **Etage R + 3** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **16** | **Mr ABDOULAYE HAMIDOU** | **7269 / A**  **Nord-Ouest ORTN** | **Etage** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **17** | **Mr MAHAMANE ABDOULAYE** | **2342 / U2**  **Talladjé** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat** | **DEFAVORABLE** |
| **18** | **Mr MAHAMADOU BOUBACAR DIOP** | **9299 / B**  **SONUCI - Rte Tillabery** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat** | **DEFAVORABLE** |
| **19** | **Mr HAMANI MOUSSA** | **Lot n° 17/D1,D2/A**  **Gandatché** | **Etage R + 1** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **20** | **Mme KOSSOMI JOSIANE** | **4413 / G,H,I,J,K**  **Ext Kouara kano** | **Etage R + 2** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat** | **DEFAVORABLE** |

**II- DIVERS**

**Les points soumis en divers étaient les suivants :**

**La commission a levé la séance aux environs de …11…. heures …30... Minutes.**

**Fait à la Niamey, le 02 févier 2017**

**Le Président Le Rapporteur de séance**

**Monsieur KASSOUM ABARRY Monsieur ALOU MAHAMAN LAOUALI**