

****

**REPUBLIQUE DU NIGER**

**REGION DE NIAMEY**

**VILLE DE NIAMEY**

**Service Construction et Architecture**

|  |
| --- |
| **PROCES VERBAL de la REUNION ORDINAIRE dE la commission d’instruction des dossiers de demande de permis de construire du 15/12/2016** |

**L’an deux mille dix-sept et le jeudi 27 avril à partir de ……09…. heures ….30….. Minutes, s’est tenue à la salle de réunion à la Direction Technique (DGSTM) de la Ville de Niamey, une réunion ordinaire de la Commission d’instruction des dossiers de demande de permis de construire pour l’année 2017.**

**La session a été présidée par Monsieur KASSOUM ABARRY, représentant la Ville de Niamey.**

**L’ordre du jour était le suivant :**

* + - **Examen et approbation des dossiers de demande de permis de construire ;**
    - **Divers.**

**Etaient présents:**

* **Monsieur Kassoum Abarry, 1er représentant la Ville de Niamey ;**
* **Monsieur Alou Mahamane Laouali, 2ème représentant la Ville de Niamey ;**
* **Monsieur Ali Beidi Ibrahim, 1er représentant le Ministère de l’Urbanisme et de Logement ;**
* **Monsieur Moussa Sourgo., 2ème représentant le Ministère de l’Urbanisme et du Logement ;**
* **Monsieur Madougou Dan Baki représentant de la DRI/VN (Ministère des Finances) ;**
* **Monsieur Ousseini Zika Saidou représentant la DADC (Ministère des Finances) ;**
* **Monsieur Haboubacar Issoufou représentant le Ministère de la Santé Publique ;**
* **Monsieur Nedjim Chaïbou Harouna, représentant le Ministère de l’Intérieure ;**
* **Monsieur Abou Yacoubou représentant le Ministère de l’Energie et du Pétrole;**
* **Monsieur Tinni Younoussa représentant l’Ordre des Architectes ;**

**I – examen et approbation des dossiers**

**La Commission a procédé à l’examen de 17 dossiers de demande de permis de construire répartis comme suit : 03 anciens dossiers dont les réserves ont été levées, 03 anciens dossiers avec réserves non levées et 11 Nouveaux.**

**A l’issue des échanges, la Commission a donné : un avis favorable pour (07) Dossiers de demande de permis de construire ; (10) dossiers ont reçu un avis défavorable conditionné des pièces complémentaires à fournir.**

**La synthèse des délibérations figure dans le tableau ci-dessous**

**Tableau récapitulatif des délibérationS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***N°*** | ***Identité du demandeur*** | ***Références*** | ***Type d’immeuble*** | ***Type d’usage*** | ***Observations /recommandations*** | ***Avis de la commission*** |
| **1** | **Mr ALI ABOUBACAR** | **Ilot : B**  **LOT : 29**  **Ilot : F2**  **Liberté** | **Etage R + 1** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **2** | **UNION CHRETIENNE** | **9844**  **Extension Tchangarey** | **Centre sportif** | **EDUCATIF** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **3** | **MOOV** | **3247bis / G**  **SAGA** | **Pylone** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **4** | **Mr MOUMOUNI IBRAHIM** | **TF : 42 557**  **Village de Tondibia** | **Etage R + 1** | **BUREAUX** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **5** | **Mme BÜTTNER KALTOUMI AMADOU IDE** | **4148 / J**  **Koira kano Nord** | **Villa** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **6** | **SOCIETE MAEL. SARLU S/C Mr ALE ABDOURAHAMANE** | **1780bis / F (partie)**  **Zone artisanale** | **Station service** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **7** | **Mr HAMIDOU EL HOUSSEINI** | **6319 / A, N, O, P**  **Niamey 2000** | **Marché R + 1** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **8** | **Mr SAADOU MIKAÏLOU** | **8830 / F**  **Francophonie** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **MSP/DRSP : Direction de l’Hygiène** | **DEFAVORABLE** |
| **9** | **Mme MOUSSA HADIZA** | **4225 / E**  **Koubia** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MI/D/DGPC : Protection Civil** | **DEFAVORABLE** |
| **10** | **Mr SOULEY IDE** | **3672 / J1, K1**  **Route Ouallam** | **Etage R + 1** | **BOUTIQUES ET BUREAUX** | **NOUVEAU DOSSIER**  **DGSTM/DAU/GF/VN**  **DGSTM/DTNEI/VN : Service Construction**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **MF/E/DADC** | **DEFAVORABLE** |
| **11** | **Mr SAIDOU AIKAOU** | **TF : 45 985**  **10596 / H, N**  **Yassalam** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction** | **DEFAVORABLE** |
| **12** | **Mr SOUMANA FODO KALKOYE** | **2334 / A**  **Koira kano** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **MF/E/DADC** | **DEFAVORABLE** |
| **13** | **Mr SOUMAÏLA SOUNA** | **TF : 30 819**  **1408 / E**  **Yantala** | **Etage R + 1** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER**  **DGSTM/DTNEI/VN : Service Construction**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **MI/D/DGPC : Protection Civil** | **DEFAVORABLE** |
| **14** | **Mr ALMOUSTAPHA TIDJANI** | **115**  **SONUCI / Route Ouallam** | **Etage R + 2** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER**  **DGSTM/DTNEI/VN : Service Construction**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **ME/F/DRI/VN**  **MF/E/DADC**  **MI/D/DGPC : Protection Civil** | **DEFAVORABLE** |
| **15** | **ESTIME** | **Arrêté n° 188 MDH/SG/DGDE/C**  **Position du terrain** | **Ecole** | **EDUCATIF** | **ANCIEN DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **MF/E/DADC**  **MSP/DRSP : Direction de l’Hygiène**  **MI/D/DGPC : Protection Civil** | **DEFAVORABLE** |
| **16** | **Mr MOUSSA ADO** | **TF : 10 927**  **2 / A LOT 4**  **Niamey haut** | **Sous-sol R + 1** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER**  **MI/D/DGPC : Protection Civil** | **DEFAVORABLE** |
| **17** | **Mr MAMANE MAMADOU ZARAMI** | **7206 / E**  **Route Filingué** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction** | **DEFAVORABLE** |

**II- DIVERS**

**Les points soumis en divers étaient les suivants :**

**La commission a levé la séance aux environs de …11…. heures …30... Minutes.**

**Fait à la Niamey, le 27 avril 2017**

**Le Président Le Rapporteur de séance**

**Monsieur KASSOUM ABARRY Monsieur ALOU MAHAMAN LAOUALI**